



GORKA  
APART HOTEL

СТАРТ  
ПРОДАЖ

—  
специальные  
условия первым  
покупателям

# КЛУБНЫЙ АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ ХОСТЫ

АПАРТАМЕНТЫ ОТ 4,8 МЛН. РУБЛЕЙ

ФЗ-214

| Сдачу в IV кв. 2021

| Рассрочка от застройщика

## О застройщике

**Строительная компания «Сочистрой-Инвест»** в настоящее время представляет собой современную структуру, способную решать самые сложные задачи на любом этапе строительства. Грамотный менеджмент, высококвалифицированная команда сотрудников, солидный опыт и материальная база являются слагаемыми успешной работы нашей компании. В настоящее время компания представляет собой современную структуру, способную решать самые сложные задачи на любом этапе строительства.



## О генеральном подрядчике

**«ЮЖНАЯ БУРОВАЯ КОМПАНИЯ»** - профессионализм и опыт, подтвержденный многолетним ведением генподрядных буровых работ на объектах Москвы, Краснодарского края и других городов России. Применяем передовые технологии в строительстве, используя современное оборудование.

Наш девиз: ***Партнерство – профессионализм, порядочность, принципиальность.***



## НАШИ ЗАКАЗЧИКИ





## Апартаменты бизнес-класса В Сочи

Микрорайон Хоста – это тихая и комфортабельная часть города, раскинувшаяся по обоим сторонам реки Хоста. Идеальное место для строительства современного апартаментного комплекса – такого, как апартаментный комплекс Gorka.

Апартаментный комплекс Gorka – это апартаменты бизнес-класса в современном стиле, созвучные с ритмом жизни микрорайона и органично дополняющие его инфраструктуру.

Апартаментный комплекс включает все необходимое для качественного отдыха и круглогодичного проживания на лучшем южном курорте России.



## Что такое современные апартаменты в нашем понимании?



Функциональные и современные планировки, панорамные окна от пола до потолка с захватывающими видами на Черное море и зеленые горные хребты Кавказа. Уютная зона лобби и собственный подземный паркинг. И, конечно, готовая для жизни инфраструктура района, сложившаяся за многие годы.

---

*Апартаменты в апартаментном комплексе Gorka – это не только персональная уединенность и высокий уровень жизни. Это готовый арендный бизнес с высокой доходностью.*

---



## Концепция и наше видение

Когда мы думаем об идеальной модели проживания, то представляем организацию жизни в 5\* отеле – личный комфорт сочетается с продуманной инфраструктурой для приятного отдыха и развлечений.



---

*Отсутствие перегруженности благодаря небольшому количеству апартаментов и возможность наслаждаться качественным отдыхом, вдыхая неповторимый южный воздух на собственном балконе, глядя на морской закат.*

---

Эта концепция находит яркий отклик в современном авторском подходе к архитектуре. Что сегодня ищет человек в жилье бизнес-класса?

Комфорт, безопасность, качество обслуживания, уверенность – это все апартаментный комплекс Gorka.



Богатая история курортного города, связанная с теплыми воспоминаниями и родной языковой средой.

Почти круглый год в Сочи проходят масштабные и яркие мероприятия федерального и международного уровня.



## Особый стиль жизни в Сочи

Многие годы работая на рынке недвижимости Сочи, мы хорошо познакомились с нюансами, которые могут быть неочевидны на первый взгляд, но прекрасно известны жителям и частым гостям этого города.

Одна из лучших разновидностей климата – субтропики. Более 300 солнечных дней в году – отдыхать и комфортно жить в Сочи можно круглый год! Короткая зима отмечена захватывающим отдыхом на горнолыжных курортах Красной Поляны.

Сочи – один из немногих российских курортов мирового уровня. Название города стало ярким брендом, а сам город отмечен Олимпиадой 2014 года, инфраструктура которой продолжает служить жителям.

*Сочи – отлаженный и популярный маршрут. Попастъ в Сочи просто, всего несколько часов на самолете. Авиабилеты доступны и дешёвы.*



Сочи – излюбленное место для детского отдыха. Тысячи семей привозят сюда своих детей и внуков для улучшения иммунной системы.

## Хоста – район для жизни и отдыха

Чем примечательна Хоста в контексте жизненного уклада? Здесь все по-особенному – активный образ жизни естественно сочетается с созерцательным спокойствием и продуктивностью. У жителя апартаментов есть все возможности для спортивных занятий, включая площадки с тренажерами. Спокойно отдыхать и погружаться в общение с семьей и друзьями можно среди парков и скверов.



Хоста – это санаторно-курортная зона. Здесь Вы встретите обилие зелени, многочисленные парки, места отдыха и чистые, благоустроенные пляжи. Микрорайон отличается особой экологией – даже по сравнению с остальными районами Сочи.



Оптимальная транспортная доступность – Хоста находится на одинаковом расстоянии от центра Сочи и Адлера (Красной Поляны). Быстрая и удобная дорога от аэропорта.












В непосредственной близости с комплексом Gorka – несколько санаториев.

## Инфраструктура района

Апартаментный комплекс Gorka располагается на улице Шоссейная – в курортном районе, окруженном субтропической зеленью.

Рядом с комплексом расположен санаторий "Голубая горка".

Район отличается налаженной и масштабной городской инфраструктурой – в шаговой доступности от апарт-отеля находятся многочисленные супермаркеты, торговые центры, рынки, кафе и рестораны, школы, детские сады, места отдыха и спортивные площадки, остановки общественного транспорта.

-  5 городских и санаторных пляжей
-  5 санаториев
-  5 парков
-  3 рынка
-  8 супермаркетов
-  2 торговых центров
-  2 школы
-  5 детских садов
-  2 поликлиники





## Архитектурная концепция

Апартаментный комплекс Gorka подчинен видению архитекторов, которые стремились создать идеальную курортную среду для круглогодичного проживания. Прообраз комплекса апартаментов – 5\* отели, в которых есть буквально все – как для продуктивной работы, так и для отдыха самого высокого уровня.



---

*Зона отдыха на крыше апарт-отеля – с индивидуальными террасами и индивидуальным видом на море.*

---

При разработке концепции апартаментного комплекса архитекторы и урбанисты использовали принцип синергии. Мы хотели создать новое, связанное пространство – внести новый штрих в существующий микрорайон, создав цельную среду, связанную с остальным городом, транспортной инфраструктурой, парками и пляжами.



## Придомовое пространство: безопасность, обособленность, уют

Ощущение уюта неразрывно связано с чувством безопасности. Мы хорошо знаем об этом, поэтому в основе апарт-отеля GorKa – клубная концепция, которая предусматривает закрытую, частную придомовую территорию с высоким уровнем комфорта.

---

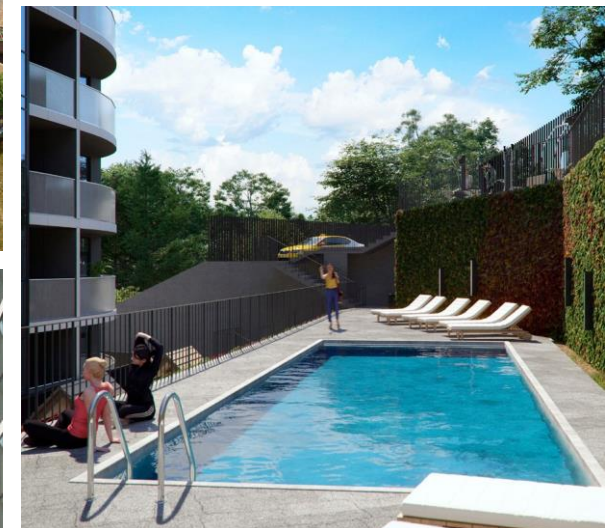
*«Закрытая» концепция позволила создать особый уют в придомовой зоне – обустроить удобные места для отдыха, увлекательную и нестандартную детскую площадку, воркаут-зону и зону отдыха на придомовой территории апартментного комплекса.*

---

Ландшафтное озеленение превращает пространство вокруг отеля в полноценный частный парк для жителей комплекса.

На первом этаже работает собственное кафе, тренажерный зал, СПА – весь сервис, необходимый для поддержания привычного высокого уровня жизни – здесь, под рукой.

Личный автомобиль будет находиться в полной безопасности – обустроен подземный паркинг с бесключевым доступом.





## Качество жизни

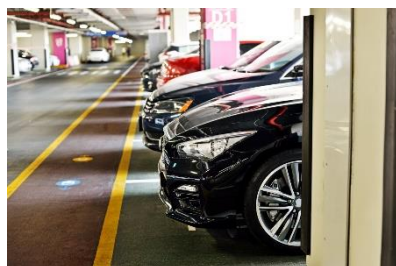
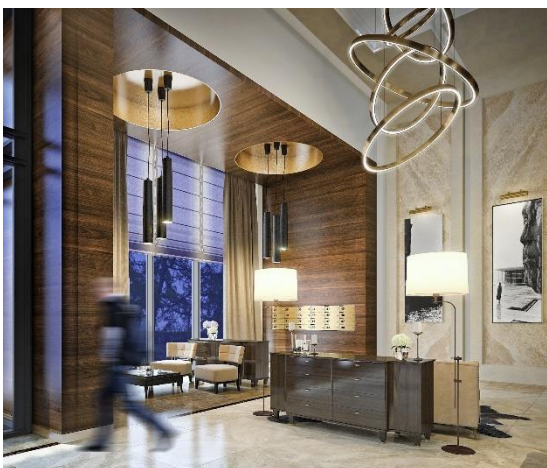
Закрытая территория, круглосуточная охрана, КПП, видеонаблюдение, двор без машин.  
Открытый подогреваемый плавательный бассейн, СПА-центр и тренажерный зал, вместительный подземный паркинг.

Интерьер лобби выполнен по индивидуальному дизайн-проекту.

В апартаментном комплексе работают 2 бесшумных и высокосортных лифта фирмы KONE.

Подземный паркинг. Прямой доступ к лифту из паркинга на собственный этаж.

Работа консьерж-службы 24/7. Консьерж-сервис внимательно и профессионально к Вашим потребностям и желаниям и становится Вашим незаменимым помощником в жизни.



---

*Оконные системы из алюминиевого профиля «Schuco» (Германия) и поколением остекления Energy Light.*

*Единая система вентиляции, кондиционирования и отопления: очистка и кондиционирование подаваемого воздуха; регулировка температуры и влажности воздуха в апартаментах.*

---



Для комфорта и удобства жителей комплекса на 1 этаже апартаментного комплекса Gorka будет расположен тренажерный зал, SPA-центр, который включает финскую сауну, хамам и кафе.

## Рациональный подход к планировкам

Работая с планировкой апартаментов, мы не просто делим площадь на комнаты – мы создаем функциональное пространство для жизни человека. Практичность в каждой детали – от стен до ниш.

Во всех апартаментах использована концепция объединения кухни и гостиной, которая соответствует духу и назначению такого формата жилья, как апартаменты. Благодаря этому объединению площадь жилья используется максимально рационально.

Планировки одинаково удобны как для постоянного проживания, так и для временного отдыха. В зависимости от привычек и жизненного уклада Вы можете выбрать планировку, которая естественнее всего согласуется с Вашими предпочтениями.

При сдаче апартаментов в аренду, Ваши арендаторы будут приятно удивлены удобством.

от 33 до 130 м<sup>2</sup>

Площадь  
апартаментов

**S** Студии  
с кухней-гостиной  
33,08-41,28 м<sup>2</sup>

**M** Апартаменты  
со одной спальней  
45,46-53,00 м<sup>2</sup>

**L** Апартаменты  
с двумя спальнями  
65,96-130,37 м<sup>2</sup>



Студия  
с кухней-гостиной  
**33,08 м<sup>2</sup>**



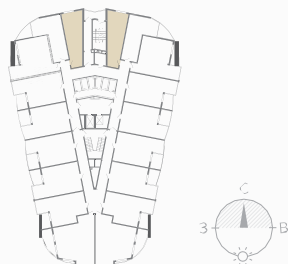
**33,08 м<sup>2</sup>** 2 - 10

Площадь  
апартаментов

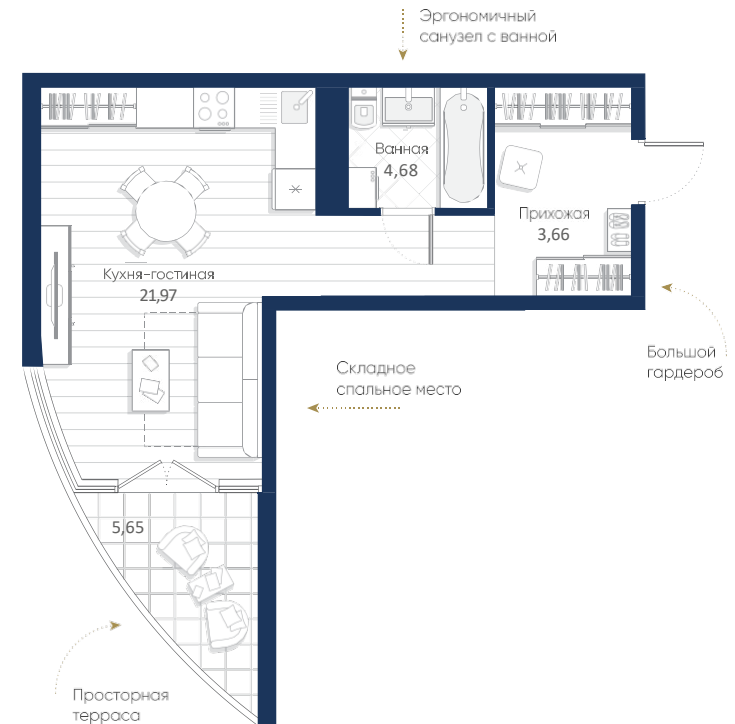
На этажах

**4 792 000 - 6 946 800 ₺**

Стоимость  
апартаментов



Студия  
с кухней-гостиной  
**41,28 м<sup>2</sup>**



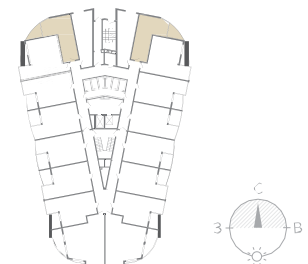
**35,63 м<sup>2</sup> - 41,28 м<sup>2</sup>** 2 - 10

Площадь  
апартаментов

На этажах

**5 166 350 - 8 688 800 ₺**

Стоимость  
апартаментов



## Студия

с кухней-гостиной и спальней

55,70 м<sup>2</sup>



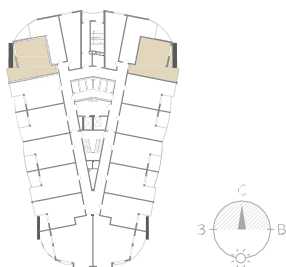
55,70 м<sup>2</sup> 2 - 10

Площадь апартаментов

На этажах

8 076 500 - 12 254 000 ₽

Стоимость апартаментов



## Апартамент

с одной спальней и кухней-гостиной

52,20 м<sup>2</sup>



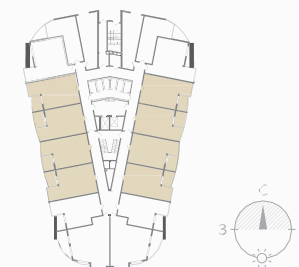
52,20 м<sup>2</sup> - 53,00 м<sup>2</sup> 2 - 10

Площадь апартаментов

На этажах

7 569 000 - 11 660 000 ₽

Стоимость апартаментов



## Апартамент

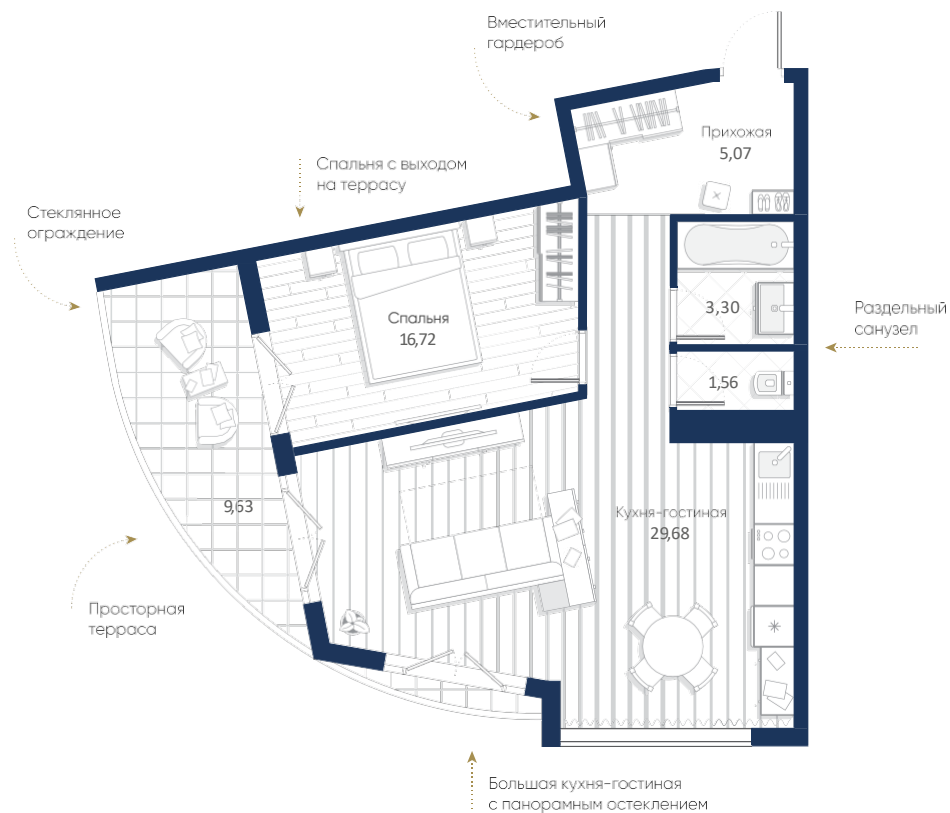
с одной спальней и кухней-гостиной

49,86 м<sup>2</sup>

## Апартамент

с одной спальней и кухней-гостиной

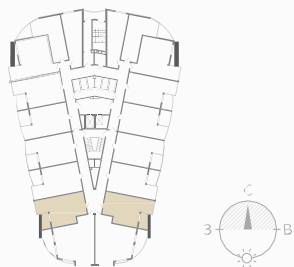
65,96 м<sup>2</sup>



45,46 м<sup>2</sup> - 49,86 м<sup>2</sup> 2 - 10

Площадь апартаментов

На этажах



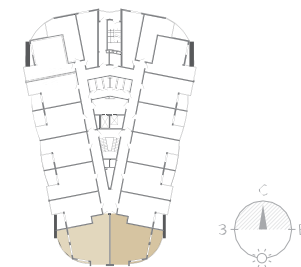
7 229 700 - 10 221 300 ₽

Стоимость апартаментов

65,87 м<sup>2</sup> - 65,96 м<sup>2</sup> 2 - 8

Площадь апартаментов

На этажах



7 229 700 - 13 851 600 ₽

Стоимость апартаментов

# Двухуровневый апартамент

## с тремя спальнями и кухней-столовой-гостиной

### 130,37 м<sup>2</sup>



130,37 м<sup>2</sup>

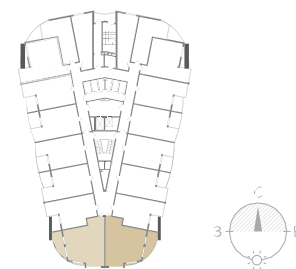
Площадь апартаментов

8 - 10

На этажах

28 681 400 Р

Стоимость апартаментов

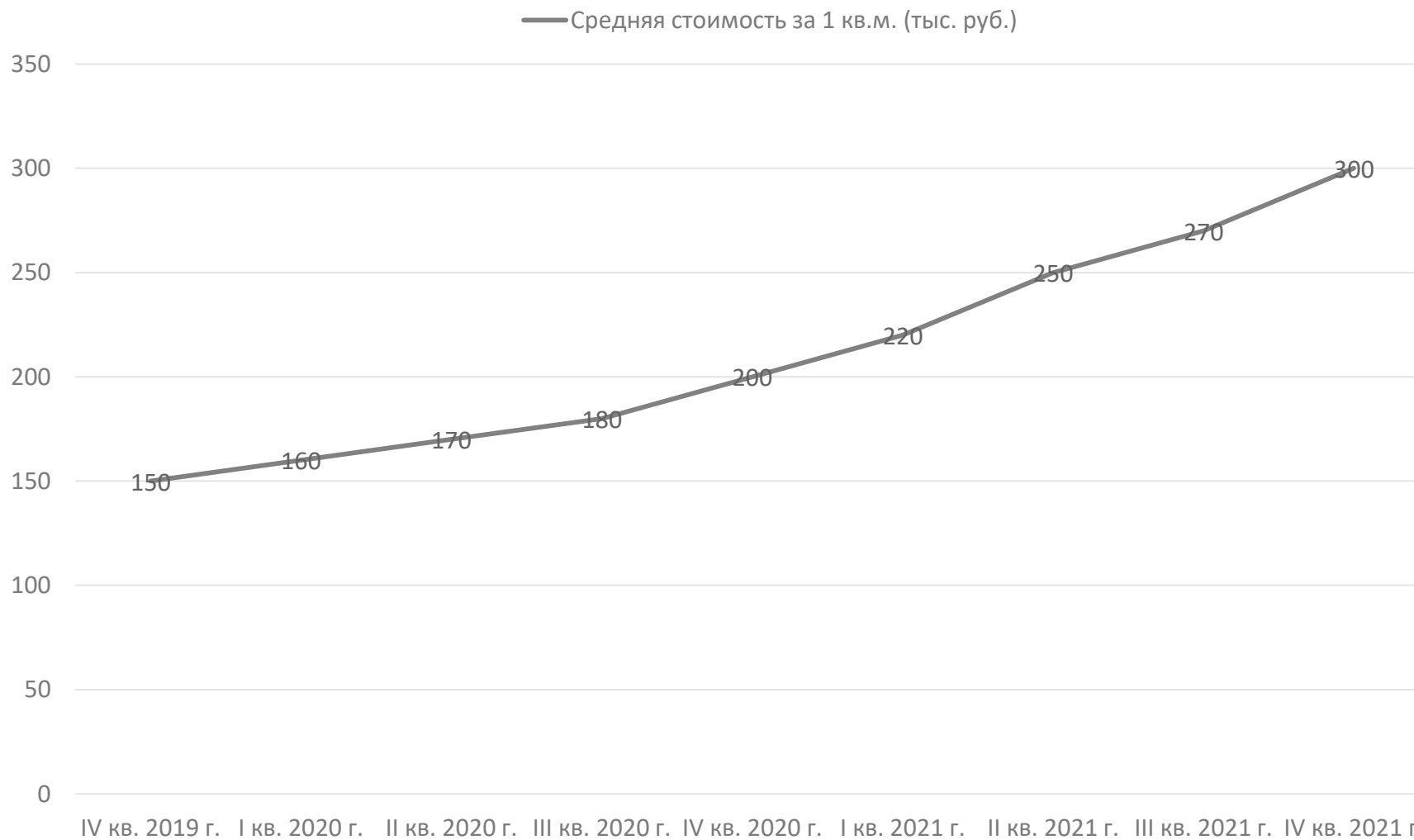






GORKA  
APART HOTEL

## Инвестиционная привлекательность проекта



## Сервис покупки

«Сочистрой-Инвест" – застройщик с именем и репутацией. Мы работаем в строгом соответствии с Законом о долевом участии в строительстве (ФЗ-214).

## Безопасная сделка

Мы регистрируем недвижимость в соответствии с ФЗ-214. Ответственность застройщика застрахована согласно требованиям статьи 15.2ФЗ-214.

## Нашим клиентам доступны:

Рассрочка от застройщика  
Ипотека

## Удобный сервис

Процесс сделки с самого начала сопровождает персональный менеджер, а отдел продаж отличается заботой и всегда рад помочь решить любые проблемы.



**GORKA**  
APART HOTEL



GORKA

APART HOTEL

КЛУБНЫЙ АПАРТАМЕНТНЫЙ КОМПЛЕКС  
В ЦЕНТРЕ ХОСТЫ

**Офис продаж**

354065, г. Сочи, ул. Урожайная, 39

+7 862 295 6770

e-mail: [aistgroupsochi@gmail.com](mailto:aistgroupsochi@gmail.com)

